

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"</b>	по ОКПО	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	535	622	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 622	8 730	10 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 155	53 656	53 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>62 312</b>	<b>63 009</b>	<b>63 829</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 478 896	10 893 788	7 172 196
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 1	1211	-	4 353 597	3 590 438
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 2, ЖД3	1212	4 919 882	3 613 886	1 393 096
	активы незавершенного строительства по ТЦ	1213	3 388 218	2 780 204	2 088 150
	прочие активы	1214	160 792	146 101	100 512
	готовая продукция	1215	1 010 004	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 643 111	1 083 525	1 872 679
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого участия	1231	42 934	-	23 820
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	1 300 651	782 623	1 292 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	67 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 759	2 223	10 285
	Прочие оборотные активы	1260	1 823	642	131
	Итого по разделу II	1200	11 269 589	11 980 178	9 123 091
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 331 901	12 043 187	9 186 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	301 719	218 531	179 916
	Итого по разделу III	1300	702 719	619 531	580 916
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 995 259	5 918 043	2 967 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 521	69 078	53 216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 893 366	4 143 957	5 355 348
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	3 102 192	3 875 074	3 842 833
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	1 791 174	268 883	1 512 515
	Итого по разделу IV	1400	9 993 146	10 131 078	8 376 267
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	132 858	-
	Кредиторская задолженность	1520	535 527	1 005 620	182 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100 509	154 100	47 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	636 036	1 292 578	229 737
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 331 901	12 043 187	9 186 920

Руководитель



Дука Евгений

(электронная цифровая подпись)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	ИНН	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закртыые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 931 085	1 131 177
	Себестоимость продаж	2120	(4 535 493)	(1 026 017)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	395 592	105 160
	Коммерческие расходы	2210	(141 886)	(23 380)
	Управленческие расходы	2220	(67 961)	(21 479)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 745	60 301
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 174	516
	Проценты к уплате	2330	(1 843)	-
	Прочие доходы	2340	1 822	126
	Прочие расходы	2350	(73 445)	6 256
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 453	67 199
	Налог на прибыль	2410	(24 504)	(13 618)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 351)	(7 560)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 943)	217
	Прочее	2460	(12 791)	6 275
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 158	59 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 158	59 856
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дука Евгений

(расшифровка подписи)

27 октября 2024 г.